

План подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Вид работ	Сроки выполнения	Оформляемая документация	Перенос сроков выполнения	Примечания	Ответственный исполнитель
1	Промывка системы отопления МКД, составлением акта	15.05-09.09.2026г	Акт промывки		УК	Слесарь-сантехник ООО "ЖКХ Городищенское" Главный инженер: Феклистов В.В.
2	Осмотр запорной арматуры, в том числе в вышних низших точках трубопровода на предмет герметичности	15.05-09.09.2026г			УК	Слесарь-сантехник ООО "ЖКХ Городищенское" Главный инженер: Феклистов В.В.
3	Составление организационно-распорядительных документов о назначении отв. лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	15.05.2026г	Протокол проверки знаний		УК	Главный инженер: Феклистов В.В. Руководитель: Думчев М.Н.
4	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловой энергоустановки	15.05-09.09.2026г	Акт гидравлических испытаний		УК	Слесарь-сантехник ООО "ЖКХ Городищенское" Главный инженер: Феклистов В.В.
5	Выполнение периодической проверки узола учета, проверка КИП и А	15.10.2026г	Акт периодической проверки		УК	Слесарь-КИП и А: Козинченко А.С.
6	Проверка и регулировка входных дверей подъездов, регулировка доводчиков	до 09.09.2026г			УК	Слесарь-РСУ ООО "ЖКХ Городищенское" Главный инженер: Феклистов В.В.
7	Регулировка окон в помещениях тех.этажа и подвальном помещении	до 09.09.2026г			УК	Слесарь-РСУ ООО "ЖКХ Городищенское" Главный инженер: Феклистов В.В.
8	Устранение повреждений теплоизоляции на системтеплоснабжения и горячей воды	до 09.09.2026г			УК	Слесарь-КИП и А: Козинченко А.С. Главный инженер: Феклистов В.В.
9	Проверка работоспособности приборов учета тепловой энергии, автоматики, регуляторов и защиты	15.10.2026г			УК	Слесарь-КИП и А: Козинченко А.С.
10	Подготовка паспортов теплового пункта, а также проектную документацию на здание в части внутреннего трубопровода	15.05-09.09.2026г	Документация		УК	Главный инженер: Феклистов В.В.

11	Подготовка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения	15.10.2026г	Документация	УК	Главный инженер: Феклистов В.В.
12	Подготовка информации о наличии персонала, осуществляющего обслуживание и аварийное прикрытие МКД	15.09.2026г	Документация	УК	Главный инженер: Феклистов В.В.
13	Подготовка копий заключенного Договора на теплоснабжение	15.09.1026г	Договор на теплоснабжение	УК	Главный инженер: Феклистов В.В
14	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную энергию	15.10.2026г	На прямую Договора между ТСО и жителями		
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	до 09.09.2026г		УК	Слесарь-сантехник ООО "ЖКХ Городищенское" Главный инженер: Феклистов В.В.
16	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	15.09.2026г	УК и ТСО	УК	Слесарь-КИП и А: Козинченко А.С.
17	Составление акта весеннего осмотра	22.05.2026г	Акт весеннего осмотра	УК	Главный инженер: Феклистов В.В
18	Составление акта осеннего осмотра	09.09.2026г	Акт осеннего осмотра	УК	Главный инженер: Феклистов В.В
19	Проверка состояния вентиляционных каналов	3 раза в год согласно графика	Акт осмотра	ООО "Волговент"	Главный инженер: Феклистов В.В Контролер печного хозяйства: Звонков А.С.
20	Составление оценочного листа для расчета готовности к отопительному периоду	20.09.2026г	УК		Главный инженер: Феклистов В.В
21	Оформление и получение акта проверки технической готовности к отопительному периоду	10.09.2026г	ТСО		Представитель: ТСО Феклистов В.В Главный инженер:
22	Получение паспорта готовности котлопильному периоду 2025-2026гг.	15.09.2026г	ОМС		Органы местного самоуправления